

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ “Клязьма”

КПП СНТ “Клязьма”

07 мая 2012 года

Общее количество членов СНТ “Клязьма” – 134 человек.

На собрании присутствуют члены СНТ “Клязьма” – 134 человек.

Общее собрание СНТ “Клязьма” правомочно.

Для ведения собрания предложили избрать:

1. Регистрационную комиссию - в составе: Председатель - Урбан Е.Г., члены – Сургуладзе С.З., Петухова В.П. - для регистрации числа членов СНТ «Клязьма», участвующих в собрании.
2. Счетную комиссию - в составе: Председатель - Урбан Е.Г., члены – Сургуладзе С.З., Петухова В.П. - для подсчета голосов при голосовании на собрании.
3. Председателя собрания – Серенко Д.А. и секретаря собрания - Сахарова И.Н.

Решили:

1. **Избрать Регистрационную комиссию, Счетную комиссию, Председателя и секретаря собрания в указанных составах.**

Голосовали: «За» - единогласно.

Серенко Д.А. сообщил, что ведется аудио- и видеозапись собрания и предложил собранию для обсуждения следующую повестку:

1. Утверждение списка членов Товарищества.
2. Избрание уполномоченных Товарищества.
3. Информация об индивидуальных договорах электроснабжения.

Слушали Сахарова И.Н. с предложениями о внесении следующих изменений в повестку собрания:

1. Утверждение списка членов Товарищества по состоянию на 07.05.2012.
2. Утверждение Устава Товарищества в редакции от 21.02.2009 года и внесение в него изменения о порядке избрания уполномоченных Товарищества.
3. Избрание уполномоченных Товарищества.
4. Информация Волкова К.В. по вопросу индивидуальных договоров электроснабжения.

Решили:

1. **Принять повестку собрания с внесенными изменениями.**

Голосовали: «За» - единогласно.

По первому вопросу - «Утверждение списка членов Товарищества по состоянию на 07.05.2012.»

Слушали: Урбан Е.Г.

В СНТ «Клязьма» до сегодняшнего дня не было законно оформленного списка членов Товарищества. Это нарушение было выявлено Мытищинским городским судом по иску Кофанова М.Г. от 28.11.2011. Для устранения этого нарушения Правлением Товарищества была проведена работа по сбору Заявлений от садоводов на вступление в члены Товарищества. По состоянию на 07.05.2012 в Правление было подано 134 (сто тридцать четыре) Заявления на вступление в члены СНТ «Клязьма». По результатам работы Регистрационной комиссии установлено присутствие на собрании 134 садоводов. Для принятия в члены Товарищества Общему собранию необходимо принять решение о приеме этих садоводов в члены товарищества и утверждении списка членов СНТ «Клязьма» по состоянию на 07.05.2012.

Решили:

1. Принять к сведению Доклад Председателя Регистрационной комиссии.
2. Принять в члены Товарищества 134 (сто тридцать четыре) садовода.
3. Утвердить Список членов Товарищества в количестве 134 (сто тридцать четыре) члена по состоянию на 07.05.2012.

Голосовали: «За» - единогласно.

По второму вопросу - «Утверждение Устава Товарищества в редакции от 21.02.2009 года и внесение в него изменения о порядке избрания уполномоченных членов Товарищества.»

Слушали: Сахарова И.Н.

В связи с принятием решения Мытищинским городским судом об отмене результатов Общего собрания СНТ «Клязьма» от 02.05.2009 и для того, чтобы оставить в силе редакцию Устава Товарищества, уже прошедшую 06.07.2009 регистрацию в ИФНС г. Мытищи, необходимо принять решение об утверждении этой редакции Устава Товарищества от 21.02.2009 на сегодняшнем Общем собрании. Одновременно, в связи с установлением численности членов Товарищества в количестве 134 члена, необходимо внести изменения в порядок избрания уполномоченных членов Товарищества. В этой связи предлагается п.п. 7.7. Устава Товарищества изложить в следующей редакции:

«7.7. Товарищество вправе проводить Общее собрание в форме собрания уполномоченных. Уполномоченные избираются из числа членов Товарищества и не могут передавать свои полномочия другим лицам, в том числе и членам Товарищества. Уполномоченные избираются на Общем собрании Товарищества в количестве не менее 9 (девяти) человек, сроком на три года открытым голосованием. Порядок избрания уполномоченных может быть изложен в Положении, утвержденном собранием уполномоченных. Один уполномоченный может представлять от 7 (семи) до 20 (двадцати) членов товарищества, в зависимости от общего числа членов товарищества. Уполномоченные переизбираются на очередном или внеочередном Общем собрании Товарищества.»

Решили:

1. Утвердить редакцию Устава Товарищества от 21.02.2009 с внесенными изменениями в п.п. 7.7. Устава в приведенной выше редакции.

Голосовали: «За» - единогласно.

По третьему вопросу - «Избрание уполномоченных Товарищества»

Слушали: Серенко Д.А.

В связи с истечением 02.05.2012 сроков полномочий уполномоченных Товарищества, выбранных в мае 2009 года, необходимо, согласно п.п. 7.7. Устава избрать новых уполномоченных Товарищества на следующий срок.

На Общее собрание представлено 14 бюллетеней от кандидатов в уполномоченные. В бюллетенях кандидатов Уполномоченные собраны подписи от 7 (семи) до 19 (девятнадцати) членов Товарищества. Самоотводов и возражений по указанным кандидатурам нет. В случае возникновения вопросов и возражений - просьба задавать их в процессе обсуждения кандидатур уполномоченных.

Список кандидатов в уполномоченные Товарищества:

1. Волков К.В. – ул. Урожайная,
2. Васильева Р.А. – ул. Яблочная,
3. Ермоченкова Т.И. – ул. Урожайная,
4. Ермолов И.Н. – ул. Центральная,
5. Климанова Н.С. – ул. Цветочная,
6. Купцова Т.В. – ул. Уютная,
7. Ложкин Л.А. – ул. Яблочная,
8. Перфильев Ю.Д. – ул. Верхняя,
9. Петухова В.П. – ул. Центральная,
10. Сахаров И.Н. – ул. Клязьминская,
11. Свистунов И.А. – ул. Яблочная,
12. Слобчинская Е.С. – ул. Майская,
13. Сургуладзе С.З. – ул. Верхняя,
14. Урбан Е.Г. – ул. Урожайная,

Решили:

1. **Избрать уполномоченных Товарищества в количестве 14 (четырнадцать) человек согласно вышеприведенного списка. Отводов и возражений по указанным кандидатурам нет.**

Голосовали: «За» - единогласно.

По четвертому вопросу - «по вопросу индивидуальных договоров электроснабжения.»

Слушали: Волкова К.В.

1. Долгопрудненский клиентский офис ОАО «Мосэнергосбыт» готов заключать индивидуальные договоры на оплату потребленной электроэнергии с членами СНТ, не имеющими задолженности по оплате электричества и членских взносов. Оплата будет производиться по т.н. “сельскому” тарифу. ОАО “Мосэнергосбыт” не производит отключение добросовестных плательщиков даже в случае наличия задолженности у СНТ.
2. Выполненная инвентаризация абонентских подключений в Товариществе показала, что фактическая мощность всех автоматов абонентов составляет более 6400 кВт. Напоминаю, что разрешенная установленная мощность СНТ «Клязьма» согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности составляет 1550 кВА, а единовременная нагрузка составляет 1200 кВА. Количество абонентских подключений в на текущий момент составляет около 300, общее число участков с учетом СНТ “Ветеран”, СНТ “Изумрудный” и улицы Солнечная составляет около 400.
3. Законный путь увеличения мощности и закрепления ее за конкретным объектом (участком или строением) – это обращение Председателя правления Товарищества в ОАО “МОЭСК” в интересах конкретных членов СНТ. Согласно Постановлению Правительства N 861 до 15 кВт включительно с учетом ранее выделенной мощности предоставляется в независимости от технической возможности за 550 руб., а свыше 15 кВт должно приобретаться у ОАО “МОЭСК” по коммерческим расценкам (тариф на 2012 год – около 10300 руб. за 1 кВт).

4. Прямое подключение конкретного объекта без участия инфраструктуры СНТ возможно для физических лиц, не являющихся членами СНТ. Любому законному выделению или увеличению мощности предшествует получение технических условий в ОАО «МОЭСК».

Решили:

1. Принять к сведению информацию Волкова К.В. по вопросу заключения индивидуальных договоров электроснабжения членами Товарищества.
2. Правлению провести работу по сбору информации о целесообразности и стоимости реконструкции энергосети Товарищества и по готовности довести до членов Товарищества.

Голосования не проводилось.

В связи с исчерпанием повестки дня Общего собрания и окончанием обсуждения вопросов, представляющих общий интерес для всех членов Товарищества, Серенко Д.А. предложил закончить Общее собрание, а членов Товарищества, имеющих свои нерешенные вопросы остаться для их обсуждения с заинтересованными лицами.

Решили:

1. Завершить Общее собрание.
2. Членам Товарищества, имеющим вопросы, остаться для их обсуждения с заинтересованными лицами.

Голосовали: «За» - единогласно.

Председатель собрания

Секретарь собрания



_____ / Серенко Д.А. /

_____ / Сахаров И.Н. /